

Gemeinde Abfaltersbach

Pol.Bez.Lienz Tel.04846/6210 Fax 6210-5 E-Mail: verwaltung@abfaltersbach.at

Abfaltersbach, 12. April 2023

Zahl: 004-1-3/2023

GEMEINDERATSSITZUNGSPROTOKOLL

vom 12. April 2023

Aufgenommen bei der Gemeinderatssitzung am 12. April 2023 im Sitzungszimmer der Gemeinde Abfaltersbach. Die Sitzung wurde rechtzeitig schriftlich einberufen und gleichzeitig als öffentliche Sitzung an den Anschlagtafeln der Gemeinde sowie auf der Gemeindehomepage kundgemacht.

T A G E S O R D N U N G

- 1) *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 08. März 2023.*
- 2) *Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp 97/1, KG Abfaltersbach. (Einhäusung Parkplätze Fa HELLA Sonnen- und WetterschutzGmbH)*
- 3) *Beratung und Beschlussfassung über die Grundabtretung eines Teils der Gp. 372/1, KG Abfaltersbach für die geplante Errichtung eines Zubaus der Familie Stern, Abfaltersbach 95.*
- 4) *Beratung und ev Beschlussfassung über die Vergabe der Stellen für die Sommerbetreuung 2023.*
- 5) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Brunner Anton	Abfaltersbach 21
Bgm-Stvin Gasser Andrea	Abfaltersbach 186
GV Wieser Philipp	Abfaltersbach 196
Kraler Tobias	Abfaltersbach 64a
Moser Franz	Abfaltersbach 148
Aichner Michael	Abfaltersbach 20
Weiler Markus	Abfaltersbach 156/Top 11

Aichner Franz	Abfaltersbach 59
Gasser Johanna	Abfaltersbach 102
Ortner Sandra	Abfaltersbach 174
Rauchegger Christof	Abfaltersbach 108

Nicht anwesend:**Schriftführer: Kofler Klaus**

PUNKT 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 08. Feber 2023.

Bgm. BRUNNER eröffnet die Sitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderät:innen und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist.

Jedem Gemeinderat wurde das Sitzungsprotokoll vom 08. März 2023 zum Selbststudium zugesandt. Änderungsvorschläge sind innerhalb einer Woche im Gemeindeamt keine eingebbracht worden und werden auch zu Beginn dieser Sitzung nicht vorgebracht. Sohin wird das Protokoll unterschrieben.

Die folgenden Beschlüsse werden auf Antrag des Vorsitzenden gefasst, ansonsten erfolgt eine namentliche Anführung.

Alle TO-Punkte werden mittels Power Point auf dem LED-Bildschirm präsentiert.

PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp 97/1, KG Abfaltersbach. (Einhäusung Parkplätze Fa HELLA Sonnen- und WetterschutzGmbH)

Der Gemeinderat hat am 14.07.2021 bereits die Umwidmung in Sonderfläche Stellplätze (ohne Überdachung) beschlossen. Im Zuge der Bauverhandlung im Feber 2023 wurden seitens der Anrainer Einwände (Lärmemissionen) erhoben. Die Fa. Hella Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH möchte daher überdachte Stellplätze (teilweise Einhausung) ausführen und das Dach derselben zur Produktion von elektrischer Energie mit PV-Paneele belegen.

Die neuerliche Stellungnahme des Raumplaners Arch DI Wolfgang Mayr wird vorge tragen.

Die Fa. Hella Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH möge ev ein neues Verkehrs konzept erarbeiten.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vom Planer AB Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf vom 24.3.2023, mit der Planungsnummer 701-2023-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde

Abfaltersbach im Bereich 97/1 KG 85201 Abfaltersbach (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Abfaltersbach vor:

Umwidmung Grundstück 97/1 KG 85201 Abfaltersbach rund 3039 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 4) in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Carport (Zähler 5)

Personen, die in der Gemeinde Abfaltersbach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Abfaltersbach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Abfaltersbach unter <http://www.abfaltersbach.at> abgerufen werden.

PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über die Grundabtretung eines Teils der Gp. 372/1, KG Abfaltersbach für die geplante Errichtung eines Zubaus der Familie Stern, Abfaltersbach 95.

Herr Patrick Stern, Abfaltersbach 95 hat ein schriftliches Grundansuchen, datiert mit 27.03.2023, eingebracht. Die Schwester Claudia Stern möchte einen Zubau errichten, wofür ca 40 - 50 m² aus der Gp 372/1, KG Abfaltersbach lt Planskizze notwendig wären.

Auszug Aktenvermerk vom 14.03.2023 – Bausachverständiger Ing. Martin Klammer:
Im Zuge des Lokalaugenscheins fragt Frau Claudia Stern auch hinsichtlich der Errichtung eines Wohngebäudes an der Nordseite des bestehenden Wohnhauses an. Nachdem der Mindestabstand an der Nordseite mindestens 4,0 m betragen muss, wird ein Grundkauf von der Gemeinde Abfaltersbach notwendig sein. Der Abstand könnte verringert werden, wenn zB der Gemeindeweg an die Nordseite des gegenständlichen Bauplatzes verlegt wird, damit der Bauplatz an eine Verkehrsfläche angrenzt.

Der Gemeinderat stimmt der Grundabtretung zum Preis von € 60,--/m² (lt GR-Beschluss vom 04.07.2019) einhellig zu, jedoch sollte die Zufahrt zum ehemaligen FF-Gebäude (jetzt Lager für mehrere Vereine) stets frei bleiben.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, eine Teilfläche von ca 50 m² aus der Gp 372/1, KG Abfaltersbach zum Preis von € 60,--/m² an Herrn

Patrick Stern, Abfaltersbach 95 abzutreten. Sämtliche Kosten der Vermessung, Vertragserrichtung und grundbürgerlichen Durchführung trägt der Käufer.

PUNKT 4: Beratung und ev Beschlussfassung über die Vergabe der Stellen für die Sommerbetreuung 2023.

Anmeldungen von 13 – 22 Kindern/Woche
Ausschreibung vom 17.03. – 12.04.2023, 12.00 Uhr

Für die ausgeschriebenen Stellen haben sich insgesamt 6 Bewerberinnen gemeldet.

Der Gemeinderat spricht sich für die Anstellung vom 4 Betreuerinnen/Woche und die Mitbetreuung von Kindern mit sonderpädagogischem Förderbedarf aus. Alle Bewerberinnen sollten zum persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen werden.

Erstmals wird in diesem Sommer auch ein Betriebskindergarten in Heinfels (Tessenberg) angeboten. (Organisation: Osttiroler Kinderbetreuungszentrum)

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Bürgermeister und die -stellvertreterin mit der Vergabe der Posten zu ermächtigen.

PUNKT 5: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

INFORMATIONEN

Friedhof – Graburnenanlage-neu – Gebühren-neu

Der Gemeinderat stimmt der einmaligen Gebühr von € 300,-- € 100,-- für jede weitere Bestattung + Grabbenutzungsgebühr von € 10,--/Jahr einhellig zu. Die Friedhofsgebührenordnung wäre diesbezüglich zu ergänzen.

Friedhof – Sanierung Gehweg: Baubeginn

Der Baubeginn ist für Montag, 17.04.2023 eingeplant. [Vorarbeiten: Eigenregie mit Unternehmer Franz Aichner; Pflasterung AKIT (Material – lagernd + bezahlt)]

Friedhof – Zugang-West

Die Stiege wäre ev teilweise zu sanieren.

Grundverkauf an Alfred Rauchegger, Abfaltersbach 6:

Der Gemeinderat stimmt weiteren Verhandlungen lt vorgelegten Plänen ausdrücklich zu.

Schließanlage Fa Winkhaus – Update - Kosten

Die einmaligen Kosten belaufen sich auf € 600,--. (einhellige Zustimmung)

Tanklöschfahrzeug – Lieferverzögerung – Zuschuss Tiroler Versicherung

Die Fa Rosenbauer AG hat schriftlich das Auslieferungsdatum mit 12.06.2023 (statt Ende Feber) angekündigt. Großer Dank gilt der Tiroler Versicherung für den Zu- schuss.

Asphaltierungsarbeiten im Frühjahr

Radweg – ev Verzögerung (Verlegung Kabel für Photovoltaik Sägewerk Ortner)

Die Fa Swietelsky GmbH wird in Abfaltern die Zufahrt zum Friedhof-ost sowie Aus- besserungen ausführen.

Machbarkeitsstudie Sanierung Hafnerei Steger – DE-Zuschuss

45 % von € 9.600,-- (sehr gut); Arch Madritsch wird die Pläne nächste Woche vorle- gen.

Wohnbauförderung – angemessene Grundkosten ab 2023

€ 125,--/m²; Wohnnutzfläche - € 200,--/m²

AMS: Assistenzkräfte - Wiedereinstellungszusage

Wegen des aktuellen Arbeitskräftemangels wird eine Wiedereinstellungszusage nicht mehr gelten. (Assistenzkräfte müssen zumutbare Beschäftigung annehmen)

RMO - Generalversammlung

In der Generalversammlung wurde der neue GF Philipp Schlemmer vorgestellt sowie das neue Förderprogramm 2023 – 2027 präsentiert.

Planungsverbandssitzung Osttiroler Oberland: Anschluss Handymasten

Der PV Osttiroler Oberland hat dem Anschluss von 8 Handymasten an das Breitband- netz zugestimmt. (zusätzliche Mieteinnahmen)

Heiz- und Wohnkostenzuschuss 2023: Richtlinien

Die Richtlinien sind auf der Gemeindehomepage veröffentlicht.

Gemeindewald – Aufforstung

Die Gemeinde Abfaltersbach hat wiederum sehr viele Forstpflanzen bestellt.

Gemeinderatsprotokolle – Homepage – ab sofort

Lt Schreiben der BH Lienz werden ab sofort alle Protokolle auf der Gemeindehome- page veröffentlicht.

ÖBB-Park-Anlage: Gestattungsvertrag mit BBA-Lienz

Der unterschriebene Gestattungsvertrag liegt vor.

Photovoltaikanlage VS: TINETZ-Anschluss - Wartezeit

Die Wartezeit für die Bekanntgabe des Anschlusses wurde schriftlich mit 25 Wochen bekannt gegeben.

Straße Einöd – Reparatur Leitschiene

Die AGRAR-Lienz wird die Leitschiene kostenlos austauschen.

Hinweistafel „Bahnhaltestelle“

Die Hinweistafel wurde beidseitig an dem Ortsbeleuchtungsmasten (gegenüber der Kirche Maria Heimsuchung) montiert. (sehr gut)

Biomasseheizwerk Abfaltersbach – 2. Ausbaustufe - Planung

Die Regionalenergie Osttirol ist gerade bei den Planungsarbeiten für die 2. Ausbaustufe. (großzügige öffentliche Förderungen)

Verein „Bergrettung Sillian“ - Mitgliedsbeitrag

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung von 0,50 auf 0,70//EW/Jahr einhellig zu.

Nächste GR-Sitzung: Mittwoch, 03. Mai 2023 – TO-Punkte:

1. Ausgaben 2023

Nachdem im Anschluss daran keine Wortmeldungen mehr fallen und auch keine weiteren Anträge gestellt werden, dankt Bgm. BRUNNER dem Gemeinderat für seine Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderatsmitglied

.....
Gemeinderatsmitglied