

Gemeinde Abfaltersbach

Pol.Bez.Lienz Tel.04846/6210 Fax 6210-5 E-Mail: verwaltung@abfaltersbach.at

Abfaltersbach, 06. Mai 2026

Zahl: 004-1-4/2026

GEMEINDERATSSITZUNGSPROTOKOLL

vom 06. Mai 2026

Aufgenommen bei der Gemeinderatssitzung am 06. Mai 2026 im Sitzungszimmer der Gemeinde Abfaltersbach. Die Sitzung wurde rechtzeitig schriftlich einberufen und gleichzeitig als öffentliche Sitzung an den Anschlagtafeln der Gemeinde sowie auf der Gemeindehomepage kundgemacht.

TAGESORDNUNG

- 1) *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 08. April 2026.*
- 2) *Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung des Projektes „Aigner Badl – Freizeitwirtschaftliches Konzept“ – Vorstellung durch Landschaftsarchitekt DI Gerald Altenweisl.*
- 3) *Beratung und Beschlussfassung über die Auflage eines Bebauungsplanes im Bereich der Hofstelle vlg Kasperer (Geplanter Unterstand)*
- 4) *Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Teilflächen der Grundstücke 504/2 und 733/2, beide KG Abfaltersbach an Herrn Wolfgang Waldauf, Abfaltersbach 107.*
- 5) *Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Grundbenützung für die Verlegung von Energiekabel und Kabelschutzelementen durch die Fa. HELLA Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH.*
- 6) *Beratung und Beschlussfassung über die Satzungsänderungen des Abfallwirtschaftsverbandes und Teilnahme am Kompostierprojekt „Erdenwerk Osttirol“.*
- 7) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Brunner Anton	Abfaltersbach 21
Bgm-Stvin Gasser Andrea	Abfaltersbach 186
GV Wieser Philipp	Abfaltersbach 196

Kraler Tobias	Abfaltersbach 64a
Moser Franz	Abfaltersbach 148
Weiler Markus	Abfaltersbach 156/Top 11
Aichner Franz	Abfaltersbach 59
Gasser Johanna	Abfaltersbach 102
Rauchegger Christof	Abfaltersbach 108

Nicht anwesend:

Ortner Lucas – entschuldigt	Abfaltersbach 169
Ortner Sandra - entschuldigt	Abfaltersbach 174

Schriftführer: Kofler Klaus**PUNKT 1: *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 08. April 2026.***

Bgm. BRUNNER eröffnet die Sitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte sowie die Zuschauer Markus Fuchs und Franz Joas und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist.

Jedem Gemeinderat wurde das Sitzungsprotokoll vom 08. April 2026 zum Selbststudium zugesandt. Änderungsvorschläge sind innerhalb einer Woche im Gemeindeamt keine eingebracht worden und werden auch zu Beginn dieser Sitzung nicht vorgebracht. Sihin wird das Protokoll unterschrieben.

Die folgenden Beschlüsse werden auf Antrag des Vorsitzenden gefasst, ansonsten erfolgt eine namentliche Anführung.

Alle TO-Punkte werden mittels Power Point auf dem LED-Bildschirm präsentiert.

PUNKT 2: *Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung des Projektes „Aigner Badl – Freizeitwirtschaftliches Konzept“ – Vorstellung durch Landschaftsarchitekt DI Gerald Altenweisl.*

Bgm Anton Brunner begrüßt DI Gerald Altenweisl vom Ingenieurbüro LAUP, Lienz (Auftrag Planungsarbeiten lt GR-Beschluss vom 08.10.2025) und bittet um die Präsentation des geplanten Konzeptes in der Schattseite. (Mitwirkung Ausschuss – 2 Workshops) Im Entwurfsplan vom 05.05.2026 wären 4 Projektmaßnahmen umzusetzen:

- A) Aktivpark (Neugestaltung Areal Aigner Badl, Kneippanlage mit Holzwanne, Spielplatz-neu; Kräuterwanne; Revitalisierung „Stangiler“-Mühle; barrierefreie WC-Anlage etc)
- B) Rundparkour mit Einbindung Badbach (in Abstimmung mit Wildbach- und Lawinverbauung)

- C) E-Bike-Park durch die Fa E-Bike Federation GmbH, Sillian (Werner + Dr. Markus Mitterdorfer)
- D) Bike-Trail in Zusammenarbeit mit dem Tourismusverband Osttirol

Die Umsetzung des Gesamtprojektes ist ab Herbst 2026 eingeplant. Für die Gemeinde wurden Kosten von ca € 120.000 ermittelt. (ca 50 % Förderung) Die Instandhaltungs- und Wartungskosten wären ebenfalls zu ermitteln und die Zuständigkeit rechtzeitig zu klären.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Projekt „Aigner Badl – Freizeitwirtschaftliches Konzept“ zu genehmigen.

PUNKT 3: *Beratung und Beschlussfassung über die Auflage eines Bebauungsplanes im Bereich der Hofstelle vlg Kasperer (Geplanter Unterstand)*

Auszug GR-Sitzung vom 04.02.2026 – Seite 2: Herr Markus Fuchs, Abfaltersbach 49a vlg Kasperer plant im Südosten der Hofstelle die Errichtung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes. Für die Herstellung der einheitlichen Bauplatzwidmung ist der Flächenwidmungsplan zu ändern. (Siehe Teilungsvorschlag des Zivilgeometers DI Rudolf Neumayr, GZl. 5451/2025 vom 15.01.2026)
Die Stellungnahme des Raumplaners Arch DI Wolfgang Mayr vom 27.01.2026 wird vorgetragen.

Der Amtssachverständige des Landes Tirol (Hermann Öggl) fordert in seiner Stellungnahme vom 28.04.2026 die Vorlage eines Bebauungsplanes (Bauverbotszone). Die Stellungnahme des Raumplaners Arch DI Wolfgang Mayr vom 06.05.2026 wird vorgetragen. (Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes statt Bebauungsplan)

Der Gemeinderat stimmt der Abänderung des TO-Punktes auf „Änderung des Raumordnungskonzeptes“ einhellig zu.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Arch DI Wolfgang Mayr Raumordnung Sillian ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Abfaltersbach vom 06.05.2026, Zahl 701ad397-1ÖRK.mxd, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde vor:

Änderung im Bereich einer Teilfläche des Grundstückes 397/2 und zweier Teilflächen des Grundstückes 404/2, im Bereich je einer Teilfläche der Grundstücke 397/1, 397/2 und 398, alle KG 850201 Abfaltersbach von derzeit Freihaltefläche Landschaftsbild (FA) in künftig Teil des baulichen Entwicklungsbereichs für Hauptnutzung

Landwirtschaft mit Zähler Nr. 7 („L7“) sowie im Bereich je einer Teilfläche der Grundstücke 397/1, 397/2 und 398, alle KG Abfaltersbach von derzeit baulicher Entwicklungsbereich für Hauptnutzung Landwirtschaft mit Zähler Nr. 7 („L7“) in künftig Freihaltefläche Landschaftsbild (FA) und zuletzt im Bereich einer Teilfläche des Grundstückes 397/1, KG Abfaltersbach von derzeit baulicher Entwicklungsbereich für Hauptnutzung Landwirtschaft mit Zähler Nr. 7 („L7“) in künftig Freihaltefläche Ökologie (FÖ).

Gleichzeitig wird gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Hinweis: Personen, die in der Gemeinde Abfaltersbach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Abfaltersbach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

PUNKT 4: *Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Teilflächen der Grundstücke 504/2 und 733/2, beide KG Abfaltersbach an Herrn Wolfgang Waldauf, Abfaltersbach 107.*

Herr Wolfgang Waldauf hat ein schriftliches Ansuchen auf Erwerb von Teilflächen, datiert mit 08.04.2026 bei der Gemeinde Abfaltersbach eingebracht. Die Wildbach- und Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Osttirol stimmt der Abtretung westlich des Schwärzenbaches zu. Der Kaufpreis wurde mit Herrn Waldauf abgestimmt.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, eine noch zu vermessende Teilfläche von ca 200 m² aus der Gp. 733/2, KG Abfaltersbach zum Preis von € 60,--/m² (Abstandsfläche – Siehe GR-Beschluss vom 11.03.2026 und eine Teilfläche (Steilhang) der Gp 504/2, KG Abfaltersbach zum Preis von € 12,--/m² abzutreten sowie der Aufhebung der Widmung der Teilfläche des Grundstückes 733/2, KG Abfaltersbach als öffentliches Gut ausdrücklich zuzustimmen. Sämtliche Kosten der Vermessung, Vertragserrichtung und grundbücherlichen Eintragung trägt der Käufer.

PUNKT 5: *Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Grundbenützung für die Verlegung von Energiekabel und Kabelschutzelementen durch die Fa. HELLA Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH.*

Die Fa. HELLA Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH verlegt gerade ein Energiekabel mit Kabelschutzelementen in den öffentlichen Straßen und hat dafür zwei schriftliche Zustimmungserklärungen für die Benützung der Grundstücke 742, 727/1 und 818, alle KG Abfaltersbach vorgelegt. Der Gemeinderat stimmt der kostenlosen Verlegung einhellig zu.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorgelegten beiden Zustimmungserklärungen zuzustimmen.

PUNKT 6: *Beratung und Beschlussfassung über die Satzungsänderungen des Abfallwirtschaftsverbandes und Teilnahme am Kompostierprojekt „Erdenwerk Osttirol“.*

Der Abfallwirtschaftsverband Osttirol hat die Satzungsänderung am 17.04.2026 beschlossen. Alle 33 Gemeinden müssen diesen zustimmen. Die Projektunterlagen „Erdenwerk Osttirol“ wurden per E-Mail an alle GR-Mitglieder verschickt.

BESCHLÜSSE:

- A) Die in der Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes Osttirol am 17.04.2026 beschlossenen Änderungen und Anpassungen der Satzungen des Abfallwirtschaftsverbandes Osttirol wurden dem Gemeinderat ausführlich vorgetragen und erläutert. Nach Beratung und eingehender Behandlung der einzelnen Anpassungen beschließt der Gemeinderat die vorliegenden Änderungen und Ergänzungen der Satzungen des Abfallwirtschaftsverbandes Osttirol vollinhaltlich zu übernehmen und diesen einstimmig zuzustimmen.
- B) Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Projekt „Erdenwerk Osttirol“ zuzustimmen.

PUNKT 7: *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

INFORMATIONEN

Erweiterung REO-Heizwerk: Stand Ausführung

Ausführung Rohbau durch die Fa Bachlechner BauGmbH, Gaimberg

Generalssanierung Gemeindestraße „Walde“

Die Fa Webhofer, Anras hat den Aushub und die Grobplanie in der KW 19 in Zusammenarbeit mit den Bauhofmitarbeitern Georg Ortner und Stefan Leiter ausgeführt. Mehrkosten entstehen durch den notwendigen Austausch von Armaturen der Wasserleitung (in Eigenregie – sehr gut) und zusätzlichen Sanierung der Straße zwischen Zahnarztpraxis und Seniorentagesbetreuung.

4. Gemeinderatssitzung vom 06. Mai 2026

Seite 23

Die Asphaltdecke wird in der KW 22 (nach Pfingsten) durch die Fa. Swietelsky GmbH, Lienz aufgebracht.

Wasserleitungssanierung Anschluss Fa Hella:

Die Bauhofmitarbeiter Georg Ortner (Wasserwart) und Stefan Leiter haben in Eigenregie die Wasserleitung saniert. (sehr gut)

Malerarbeiten Gemeindeamt/WC-Anlagen/Küche/Saal: Ausführung

Die Fa Kollreider, Anras hat die Malerarbeiten (Ausbesserungen) in der KW 18 kostengünstig ausgeführt.

Kindergarten – Spürnasenecke – Besuch LRin Dr Hagele

Frau LRin Dr Cornelia Hagele hat den Kindergarten für die Besichtigung der Spürnasenecke besucht.

Sportanlage: Erneuerung Zaunanlage – Kostenaufteilung

€ 4.000 – Tiroler Versicherung; € 6.100 – Gemeinde Abfaltersbach – einhellige Zustimmung GR

Sportanlage: Genehmigung Aufstellung Masten + LED-Scheinwerfer

E-Mail-Ansuchen vom 14.04.2026 – Zustimmung Bgm – Genehmigung GR einhellig

Verbauung Erlbach: Partie Wildbach- und Lawinenverbauung

Das Aushubmaterial von der Gemeindestraße „Walde“ konnte bei den Verbauungsmaßnahmen am Unterlauf des Erlbaches eingebaut werden.

Planungsverband: „Essen auf Rädern“

Der Planungsverband hat die Ausarbeitung eines Konzeptes vorgeschlagen.

Kosten Winterdienst Saison 2025/26

Die Fa Alexander Guggenberger, Geselhaus hat für den Winterdienst 292 Stunden verrechnet.

Betreutes Wohnen: Neue Richtlinien

Das Land Tirol hat neue Richtlinien für betreute Wohngemeinschaften beschlossen.

TINETZ: Unterstützung Verkabelungsarbeiten

Die TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Thaur hat schriftlich um rechtzeitige Anmeldung bzw Kontaktaufnahme mit den Mitarbeitern für Verkabelungsarbeiten (Mitverlegung) angefragt.

Müllaufkommen: 3.194 kg pro Kopf/Jahr

Ohne Bodenaushub – sehr viel

Flurreinigungsaktion 2026:

Die Sammelaktion fand gestern mit den Schüler der VS statt.

Bezirkskriegerdenkmal - Generalsanierung

Die Generalsanierung ist sehr gut gelungen.

Anregung GR Franz Moser: Beregnungsanlage Sportplatz

Die Beregnungsanlage wäre zu erneuern.

Anregung GR Franz Moser: Überfüllte Müllkübel im Ortsgebiet

Die Müllkübel wären dringend zu entleeren.

Nächste GR-Sitzung: Mittwoch, 03. Juni 2026 – TO-Punkte:

1. Ausgaben 2026

Nachdem im Anschluss daran keine Wortmeldungen mehr fallen und auch keine weiteren Anträge gestellt werden, dankt Bgm. BRUNNER dem Gemeinderat für seine Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderatsmitglied

.....
Gemeinderatsmitglied