

# Gemeinde Abfaltersbach

Pol.Bez.Lienz Tel.04846/6210 Fax 6210-5 E-Mail: [verwaltung@abfaltersbach.at](mailto:verwaltung@abfaltersbach.at)

Abfaltersbach, 08. April 2026

Zahl: 004-1-3/2026

## GEMEINDERATSSITZUNGSPROTOKOLL

vom 08. April 2026

Aufgenommen bei der Gemeinderatssitzung am 08. April 2026 im Sitzungszimmer der Gemeinde Abfaltersbach. Die Sitzung wurde rechtzeitig schriftlich einberufen und gleichzeitig als öffentliche Sitzung an den Anschlagtafeln der Gemeinde sowie auf der Gemeindehomepage kundgemacht.

### TAGESORDNUNG

- 1) *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 11. März 2026.*
- 2) *Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich des Grundstückes 155, KG Abfaltersbach. (Baugrundstück Andreas Aßmayr, Geselhaus)*
- 3) *Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Teilungsplan des Zivilgeometers DI Neumayr vom 03.03.2026. (Grundabtretung Mayr Martina, Einöd)*
- 4) *Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Asphaltierungsarbeiten.*
- 5) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

**Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr**

**Anwesend:**

Bgm. Brunner Anton	Abfaltersbach 21
Bgm-Stvin Gasser Andrea	Abfaltersbach 186
Kraler Tobias	Abfaltersbach 64a
Moser Franz	Abfaltersbach 148
Ortner Lucas	Abfaltersbach 169
Weiler Markus	Abfaltersbach 156/Top 11
Aichner Franz	Abfaltersbach 59
Gasser Johanna	Abfaltersbach 102
Rauchegger Christof	Abfaltersbach 108

Nicht anwesend:

GV Wieser Philipp - entschuldigt	Abfaltersbach 196
Ortner Sandra - entschuldigt	Abfaltersbach 174

Schriftführer: Kofler Klaus

PUNKT 1: *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 11. März 2026.*

Bgm. BRUNNER eröffnet die Sitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist.

Jedem Gemeinderat wurde das Sitzungsprotokoll vom 11. März 2026 zum Selbststudium zugesandt. Änderungsvorschläge sind innerhalb einer Woche im Gemeindeamt keine eingebracht worden und werden auch zu Beginn dieser Sitzung nicht vorgebracht. Sihin wird das Protokoll unterschrieben.

Die folgenden Beschlüsse werden auf Antrag des Vorsitzenden gefasst, ansonsten erfolgt eine namentliche Anführung.

Alle TO-Punkte werden mittels Power Point auf dem LED-Bildschirm präsentiert.

PUNKT 2: *Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich des Grundstückes 155, KG Abfaltersbach. (Baugrundstück Andreas Aßmayr, Geselhaus)*

Der Eigentümer des Grundstückes 155, KG Abfaltersbach, Herr Andreas Aßmayr, Abfaltersbach 65 (Ortsteil Geselhaus) hat am 26. März 2026, 16.23 Uhr einen schriftlichen Antrag (persönlich) auf Umwidmung von Freiland in Bauland eingebracht und einen konkreten Kaufwerber genannt.

Die Stellungnahme des Raumplaners Arch DI Wolfgang Mayr vom 08.04.2026 wird vorgetragen. (Bebauungspflicht innerhalb von 3 Jahren; Absicherung im Kaufvertrag)

**BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 701-2026-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Abfaltersbach im Bereich 155 KG 85201 Abfaltersbach (zur Gänze) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Abfaltersbach vor:

### 3. Gemeinderatssitzung vom 08. April 2026

Seite 15

Umwidmung Grundstück 155 KG 85201 Abfaltersbach rund 20 m<sup>2</sup> von Wohngebiet § 38 (1) in Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) W-1 sowie rund 446 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) W-1

Personen, die in der Gemeinde Abfaltersbach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Abfaltersbach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Abfaltersbach unter <https://www.abfaltersbach.at> abgerufen werden.

PUNKT 3: *Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Teilungsplan des Zivilgeometers DI Neumayr vom 03.03.2026.  
(Grundabtretung Mayr Martina, Einöd)*

Frau Martina Mayr, Abfaltersbach 58 ist Eigentümerin des neu zu bildenden Grundstückes 481/2, KG Abfaltersbach mit dem darauf errichteten Wohnhaus Nr 124 (vormals Josef Goller vlg Platzer) im Ortsteil Einöd. Laut vorliegendem Teilungsplan des Zivilgeometers DI Neumayr sollte die Gemeinde Abfaltersbach eine geringe Teilfläche von ca 5 m<sup>2</sup> der Gp 556, KG Abfaltersbach abtreten.

### **BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem vorliegendem Teilungsplan des Zivilgeometers DI Rudolf Neumayr vom 03.03.2026, GZl. 5256/2025 zuzustimmen und den Preis mit € 60,--/m<sup>2</sup> festzulegen.

PUNKT 4: *Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Asphaltierungsarbeiten.*

Im Zuge der Grabungsarbeiten der Fa Machbau GmbH (Verlegung Fernwärmeleitung etc) wird die Gemeinde Abfaltersbach die Dorfstraße – Grundstück 742, KG 85201 Abfaltersbach – bis auf Höhe des Wohnhauses Ortner in ca 2 Wochen generalsanieren. Für die Auskofferungsarbeiten liegen mehrere Angebote (€ 28.000 - € 38.000 netto) vor. Die Asphaltdecke soll in einer Stärke von 8 - 10 cm ausgeführt werden. (ein Angebot vorliegend)

## **BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Bürgermeister für die Vergabe der Generalsanierungsarbeiten der Dorfstraße zu ermächtigen.

PUNKT 5: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

### INFORMATIONEN

#### Errichtung REO-Heizwerk: Baumeisterarbeiten

Die Fa Bachlechner BauGmbH, Gaimberg hat mit den Baumeisterarbeiten begonnen.

#### REO-Heizwerk: Stand Ausführung Tiefbauarbeiten

Die Fa Machbau GmbH, Lienz plant, die Arbeiten bis Ende Mai 2026 abzuschließen.

#### Erneuerung Zaun südlich Seniorentagesbetreuung

Die Gemeinde Abfaltersbach hat die Arbeiten in Eigenregie (Bauhofmitarbeiter Stefan Leiter + Georg Ortner) mit der Fa Franz Aichner GmbH in der KW 15 ausgeführt. (sehr gut)

#### Feldwasseranschluss Alexander Guggenberger für Reinigung mobiler Hühnerstall

Die Gemeinde Abfaltersbach hat die Arbeiten in Eigenregie (Bauhofmitarbeiter Stefan Leiter + Georg Ortner) mit der Fa Franz Aichner GmbH in der KW 14 ausgeführt. (sehr gut) Die Kosten übernimmt Herr Alexander Guggenberger.

#### Aufschließung Abfalters vlg Stangiler + Zimmerei Waldauf

Die Gemeinde Abfaltersbach wird die Arbeiten ab morgen in Eigenregie (Bauhofmitarbeiter Stefan Leiter + Georg Ortner) mit der Fa Franz Aichner GmbH ausführen. (sehr gut)

#### Radweg: Unfallstatistik – Verbesserungsmaßnahmen

2025: 84 Unfälle – Ausarbeitung Verbesserungsmaßnahmen (Asphalt, Markierungen, Hinweistafeln, Gefahrenzeichen)

#### Radweg: WC-Anlage Klärwerk - Alternative

€ 180.000 – kostengünstige Alternative gesucht

#### Planungsverband: Projekt „Fasermanagement Osttirol“

Das Wasserwerk Lienz soll mit der Projektdurchführung beauftragt werden.

#### Planungsverband: „Essen auf Rädern“

Die Gemeinden des Hochpustertales planen ein solches Angebot einzuführen.

#### TIWAG – Netztarif-neu

Die TIWAG gewährt ab sofort einen Sommerrabatt.

Regionalwirtschaftliches Programm Osttirol 2026-2036

€ 2,0 Mio/Jahr/Osttirol

ID-Austria – Behörden – 2 Gemeinden ausständig

Dölsach + Nikolsdorf

Volksschulkinder – Teilnahme Singwettbewerb

Im Gemeindefaal Nußdorf-Debant fand dieser Singwettbewerb statt. (Übernahme Buskosten durch die Gemeinde Abfaltersbach - einhellige Zustimmung GR)

Umbau Bezirkskrankenhaus Lienz: Projektvorstellung

Die Kosten sind mit € 200 Mio geschätzt.

Sanierung Gemeindestraße nach Einöd 2026 – Projektausführung

Auszug GR-Protokoll vom 11.03.2026: Der Leiter der Agrar Lienz, Herr DI Hubert Mühlmann hat das Projekt (Abschluss für 2026 lt Vertrag) wegen Vorgaben des Landes Tirol (Kosteneinsparung) verschoben.

Das Projekt (2. Bauphase) könnte ev doch noch im Herbst ausgeführt werden.

Anregung GR Franz Aichner: Leitungseinmessung

Alle Leitungen (Kanal, Wasser etc) werden bei Sanierungen etc von unserem Bauhofmitarbeiter Georg Ortner elektronisch erfasst und vom Zivilgeometer in den elektronischen Leitungsplan aufgenommen. (sehr gut)

Nächste GR-Sitzung: Mittwoch, 06. Mai 2026 – TO-Punkte:

1. Ausgaben 2026
2. Projektgenehmigung „Aigner Badl – Freizeitwirtschaftliches Konzept“

Nachdem im Anschluss daran keine Wortmeldungen mehr fallen und auch keine weiteren Anträge gestellt werden, dankt Bgm. BRUNNER dem Gemeinderat für seine Mitarbeit und schließt die Sitzung.

**Ende der Sitzung:** 21.15 Uhr

.....  
Schriftführer

.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeinderatsmitglied

.....  
Gemeinderatsmitglied