

Gemeinde Abfaltersbach

Pol.Bez.Lienz Tel.04846/6210 Fax 6210-5 E-Mail: verwaltung@abfaltersbach.at

Abfaltersbach, 09. April 2025

Zahl: 004-1-3/2025

GEMEINDERATSSITZUNGSPROTOKOLL

vom 09. April 2025

Aufgenommen bei der Gemeinderatssitzung am 09. April 2025 im Sitzungszimmer der Gemeinde Abfaltersbach. Die Sitzung wurde rechtzeitig schriftlich einberufen und gleichzeitig als öffentliche Sitzung an den Anschlagtafeln der Gemeinde sowie auf der Gemeindehomepage kundgemacht.

T A G E S O R D N U N G

- 1) *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 12. März 2025.*
- 2) *Beratung und Beschlussfassung über die Auflage eines Entwurfs für einen Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke 12/17, 12/18 und 12/19. (Geplanter Wintergarten Günther Kaiser, Abfaltersbach 175)*
- 3) *Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Halte- und Parkverbotes im Bereich des ÖBB-Parkplatzes.*
- 4) *Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung des Gemeindgartens nordöstlich des Gemeindeamtes.*
- 5) *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Brunner Anton	Abfaltersbach 21
Bgm-Stvin Gasser Andrea	Abfaltersbach 186
GV Wieser Philipp	Abfaltersbach 196
Kraler Tobias	Abfaltersbach 64a
Moser Franz	Abfaltersbach 148
Ortner Lucas	Abfaltersbach 169
Weiler Markus	Abfaltersbach 156/Top 11
Aichner Franz	Abfaltersbach 59
Gasser Johanna	Abfaltersbach 102

Ortner Sandra	Abfaltersbach 174
Rauchegger Christof	Abfaltersbach 108

Nicht anwesend:**Schriftführer:** Kofler Klaus**PUNKT 1:** *Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit – Genehmigung des Protokolls vom 12. März 2025.*

Bgm. BRUNNER eröffnet die Sitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist.

Jedem Gemeinderat wurde das Sitzungsprotokoll vom 12. März 2025 zum Selbststudium zugesandt. Änderungsvorschläge sind innerhalb einer Woche im Gemeindeamt keine eingebracht worden und werden auch zu Beginn dieser Sitzung nicht vorgebracht. Soin wird das Protokoll unterschrieben.

Die folgenden Beschlüsse werden auf Antrag des Vorsitzenden gefasst, ansonsten erfolgt eine namentliche Anführung.

Alle TO-Punkte werden mittels Power Point auf dem LED-Bildschirm präsentiert.

PUNKT 2: *Beratung und Beschlussfassung über die Auflage eines Entwurfs für einen Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke 12/17, 12/18 und 12/19. (Geplanter Wintergarten Günther Kaiser, Abfaltersbach 175)*

Geplant ist die Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück 12/19, KG Abfaltersbach. Der bestehende BB-Plan für die Gpn 12/17, 12/18 und 12/19, alle KG Abfaltersbach vom 02.06.2024 wurde mit GR-Beschluss vom 06.07.2011 aufgehoben. Für das gegenständliche Bauvorhaben ist ein neuer Bebauungsplan zu beschließen. Die Stellungnahme des Raumplaners Arch. DI Wolfgang Mayr vom 02.04.2025 wird vorgetragen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, einen Entwurf für einen Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan lt Planvorlage vom 19.03.2025, Zahl 031-0-80/2025 gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 66 Abs. 1 TROG 2022 wie folgt aufzulegen:

Im Bereich der Grundstücke 12/17, 12/18 und 18/19, alle KG Abfaltersbach laut planlicher und schriftlicher Darstellung des Arch DI Wolfgang Mayr

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 68 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 68 Abs. 4 TROG 2022 während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

PUNKT 3: *Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung eines Halte- und Parkverbotes im Bereich des ÖBB-Parkplatzes.*

Die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Villach (Ing. Philipp Neumann) hat die Gemeinde Abfaltersbach per E-Mail vom 24.03.2025 ersucht, für die ÖBB-Haltestelle ein „Halte- und Parkverbot“ gem § 24 StVO zu erlassen.

Nach heutiger tel Rücksprache mit dem Land Tirol, Abteilung Verkehrsrecht (Herr David Gstraunthaler) ist von einer Verordnung nach § 24 StVO abzusehen. (Grund: Vermischung von privatem und öffentlichem Recht)

Die ÖBB hat bei der Einfahrt eine Hinweistafel aufgestellt, welche auf die Nutzung als Privatgrund hinweist. (Durchsetzung Strafen ausschließlich mit Besitzstörungsklage an das Bezirksgericht Lienz möglich)

Dieser Sachverhalt wird dem ÖBB-Verantwortlichen per E-Mail mit der Bitte um Entfernung der beiden „Halte- und Parkverbotstafeln“ innerhalb einer Frist von 4 Wochen mitgeteilt.

PUNKT 4: *Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung des Gemeindegartens nordöstlich des Gemeindeamtes.*

Die Gemeinde Abfaltersbach hat die Verpachtung des Gartens nordöstlich des Gemeindeamtes (Teil der Gp 317/28, KG Abfaltersbach) – ca 130 m² - an den 4 örtlichen Anschlagtafeln + Homepage vom 16. – 31. März 2025 ausgeschrieben bzw kundgemacht. Nach Ablauf der Ausschreibungsfrist sind keine Angebote eingelangt.

Der Gemeinderat erteilt die einhellige Zustimmung, dass auf der genannten Parzelle (Teil) ca 4 Apfelbäume von der Gemeinde Abfaltersbach gepflanzt werden. (Zuständigkeit: Bürgermeister)

PUNKT 5: *Anträge, Anfragen und Allfälliges.*

INFORMATIONEN

Neufassung „Kasperer-Quellen“ in Abfaltersbach

Die Grabungs- und Verlegungsarbeiten konnten in der KW 14 (letzte Woche) fertiggestellt werden. (Mithilfe: Wasserwart Georg Ortner + Gemeindearbeiter Stefan Leiter sowie Erdbewegungsunternehmer Franz Aichner – sehr gut)

Wasserleitung Schattseite: Lieferung Quellsammelschächte Fa LIOT

Die Quellsammelschächte wurden in der KW 14 geliefert. Der Einbau ist für Ende Mai/Anfang Juni 2025 eingeplant.

Verkehrsberuhigung Abfaltern bei Wohnhaus Moser Andreas

Der Einbau einer Tempohemmschwelle bis 20 km/h ist verkehrsrechtlich nicht möglich. (Voraussetzung: Verordnung „Begegnungszone“ – nicht umsetzbar; derzeit 30 km/h-Zone) Bgm Anton Brunner wird bei einem Verkehrsexperten über geeignete Maßnahmen anfragen.

Datenpool Osttirol: Erfassen aller Leitungen

Das Wasserwerk Lienz hat angeboten, alle Leitungen (Wasser, Abwasser, Ortsbeleuchtung etc) zentral für alle Gemeinden zu erfassen. [Über QGIS (kostengünstige Web-Anwendung) abrufbar]

Informationsfreiheitsgesetz per 01.09. gültig: Grundrecht auf Information

Jeder Gemeindebürger:in hat das Grundrecht auf Information.

Gemeindeverband Bausachverständiger: Ausscheiden Marktgemeinde Matrei iO – Rechtsmeinung Land Tirol

Lt Rechtsmeinung des Landes Tirol ist ein Austritt nur mit übereinstimmenden Beschlüssen aller Mitgliedsgemeinden möglich. (Einseitige Erklärung der Marktgemeinde Matrei in Osttirol – **nicht** rechtswirksam)

Bauverfahren: Brandschutztechnischer Sachverständiger neu in Osttirol

Ing. Kurt Geiger, MSc aus Lienz wurde für den Gemeindeverband als neuer brandschutztechnischer Sachverständiger in Bauverfahren bestellt.

Schwimmunterricht: Nutzung über Schulsportservice

Die Schüler der VS + MS nutzen den kostenlosen Schwimmunterricht.

Tagespflege Abfaltersbach: Aufstockung von 10 auf 12 Plätze

Das Land Tirol hat mit Schreiben vom 18.03.2025 der Aufstockung zugestimmt. (sehr guter Besuch bzw Auslastung an 4 Wochentagen)

Osttiroler Kinderbetreuungszentrum (=OKZ): Tagesmutter

In Tessenberg soll zusätzlich eine Wohnung für eine Tagesmutter eingerichtet werden.

Osttiroler Kinderbetreuungszentrum (=OKZ): Änderung Statuten wegen Spendenabsetzbarkeit

Spenden an das OKZ sind ab 2025 steuerabzugsfähig.

Geplante Windparkprojekte im Bereich Dorfberg – Golzentipp – Tessenberger Alm – INFO-Abend:

Mehrere Firmen haben Interesse an der Errichtung von Windrädern bekundet. (Klärung Zuständigkeiten, Interessen bzw Verbesserung Information aller Beteiligten)

Reisepassneuerung: Einmalige Gebührenbefreiung bei Geburt

Lt Erlass des BMI ist ab 1. April 2025 nur mehr eine einmalige Gebührenbefreiung möglich.

BMF: Revision landwirtschaftliche Einheitswerte: Bodenschätzung im August

Die Erhebung findet ab August 2025 vor Ort durch einen Mitarbeiter des BMF statt.
(Mithilfe Ferialarbeiter)

Abfallsammeltag am Samstag, 05. April 2025

Mitglieder der Landjugend und einige Kinder haben bei der Sammelaktion am vergangenen Samstag teilgenommen. (2026: Organisation über die VS)

Anregung Bgm-Stvin Andrea Gasser: Aufschließung Baugebiet „Walde West – Mitverlegung Privatwasserleitung „Walde West“

Auszug GR-Protokoll vom 05.02.2025 zu TO-Punkt 4: Die schriftliche Vereinbarung vom 07. Jänner 2025 über die Mitverlegung der Wasserleitung der Wassergenossenschaft „Walde West“ in der künftigen Weganlage wird vorgetragen. (Anteilige Kostentragung)

In der Zwischenzeit haben die Mitglieder Einspruch gegen die lastenfreie Abschreibung der beiden Bauparzellen erhoben und neue Forderungen gestellt. Eine Klärung wird seitens des Verkäufers (Josef Schneider vlg Lugiser) und der Gemeinde Abfaltersbach angestrebt.

Anregung GR Franz Moser: Teilweise Erneuerung Beschilderung

Die Beschilderung entlang des Radwanderweges etc wäre zu erneuern bzw Tafeln zu entfernen oder Schilder auszutauschen. (Grund: veraltet)

Anregung GR Franz Aichner: Kosten Winterdienst

Eine Aufstellung der Kosten für die abgelaufene Saison wird bei der nächsten GR-Sitzung vorgelegt.

Nächste GR-Sitzung: Mittwoch, 07. Mai 2025 – TO-Punkte:

1. Ausgaben 2025
2. Vergaben Asphaltierungsarbeiten
3. Ausschreibung Assistenzkräfte Volks- und Mittelschule

Nachdem im Anschluss daran keine Wortmeldungen mehr fallen und auch keine weiteren Anträge gestellt werden, dankt Bgm. BRUNNER dem Gemeinderat für seine Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21.45 Uhr

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderatsmitglied

.....
Gemeinderatsmitglied